LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
AR de Charlottetown

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

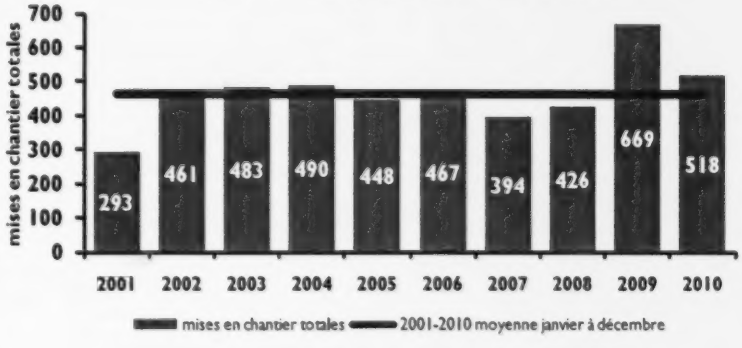
Date de diffusion : premier trimestre de 2011

Baisse de la construction résidentielle en 2010

L'économie de l'Île-du-Prince-Édouard a continué d'afficher d'assez bons résultats en 2010. L'afflux de migrants dans la province, notamment dans la région de la capitale, a stimulé l'économie à bien des égards. L'expansion démographique qui en est résultée a particulièrement profité au secteur de l'habitation. En outre, la croissance de l'emploi a été assez forte en 2010 pour annuler les pertes subies en 2009 et porter l'emploi à un niveau supérieur à son dernier sommet, atteint en 2008. L'emploi s'est même accru plus rapidement que la population active, ce qui s'est traduit par une baisse globale du taux de chômage. Dans l'ensemble, l'économie provinciale a

Figure 1

Les mises en chantier à Charlottetown diminuent en 2010
mises en chantier janvier à décembre 2001-2010



Source: SCHL

Table des matières

1 Baisse de la construction résidentielle en 2010

3 Baisse du prix des logements neufs en 2010

3 Hausse des ventes MLS® et du prix MLS® moyen au quatrième trimestre

4 Carte - AR de Charlottetown Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 16)

17 Méthodes d'enquête

19 La SCHL :Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

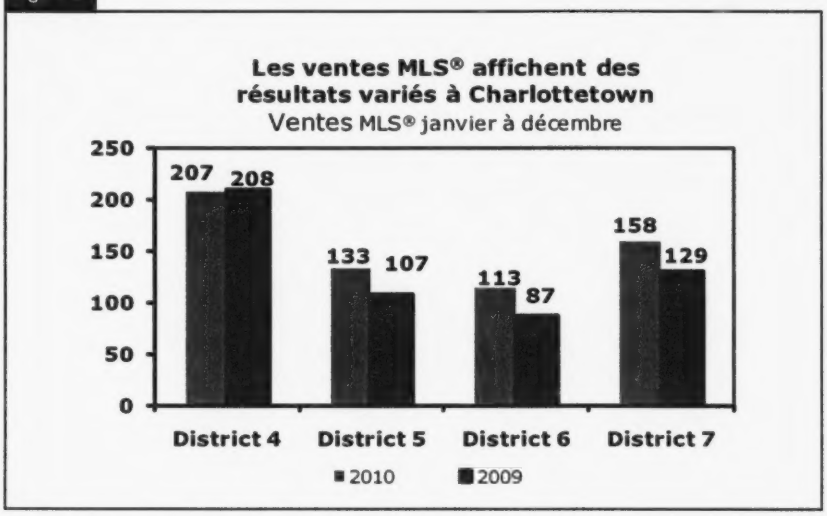
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

mieux performé qu'en 2009, mais pas au point d'égaler bon nombre des records établis en 2008.

Dans la région – c'est-à-dire l'agglomération de recensement (AR) – de Charlottetown, le niveau de la construction résidentielle a accusé en 2010 un recul surtout attribuable au repli des mises en chantier d'appartements, qui a touché tant les logements locatifs que les copropriétés. La construction de maisons individuelles a elle aussi diminué en regard de 2009, mais dans une moindre mesure.

Les constructeurs d'habitations de la région de Charlottetown ont connu un lent début d'année, et ils ont enregistré des résultats supérieurs à ceux de 2009 durant un seul des quatre trimestres de 2010. Dans le segment des maisons individuelles, 250 unités ont été mises en chantier l'an dernier, contre 268 en 2009. Dans celui des logements collectifs aussi, l'activité a régressé en 2010, mais il faut dire que 2009 avait été une année exceptionnelle : 401 logements de ce type avaient été entrepris dans l'AR de Charlottetown, du jamais vu. Il s'en est commencé 268 en 2010, ce qui constitue tout de même un des meilleurs rendements annuels à avoir été enregistré dans ce segment et un résultat nettement supérieur à la moyenne des 10 dernières années, qui s'élève à 181. Cela fait deux années de suite que les mises en chantier de logements collectifs dépassent celles de maisons individuelles dans la région de la capitale, un phénomène rare, puisque ce n'est que la deuxième fois depuis 1989 que cela se produit. La demande de logements collectifs neufs a sans doute été en partie alimentée par l'augmentation du solde migratoire, mais les conditions d'emprunt favorables ont aussi été un important facteur de stimulation.

Figure 2



Source: PEI Real Estate Association
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Durant les trois derniers mois de l'année, les mises en chantier d'habitations dans la région de Charlottetown ont été inférieures à celles de la même période en 2009, et ce, dans toutes les catégories de logement. Celles de maisons individuelles ont vu leur nombre descendre de 78 à 48, et celles d'appartements, de 121 à 79. Dans les segments des jumelés et des maisons en rangée, le nombre de mises en chantier est passé respectivement de 16 à 12 et de 18 à 10. Au total, 149 habitations ont été commencées dans l'AR de Charlottetown au quatrième trimestre, soit 36,3 % de moins que les 234 ayant été entamées à pareille époque en 2009.

Parmi les sous-marchés de l'AR, c'est dans celui de la ville de Charlottetown qu'il s'est construit le plus de logements au quatrième trimestre de 2010. Les constructeurs y ont mis en chantier 49 appartements, contre 95 au quatrième trimestre de 2009, et ils n'ont commencé aucune maison en rangée, contre 18 durant les trois derniers mois de 2009. Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est descendu de 17 à 10 durant la même période, et dans celle des jumelés, il est resté inchangé, 10 unités ayant été entamées au quatrième trimestre, en 2010 comme en 2009. Au total, 69 habitations ont été commencées dans la ville de Charlottetown au quatrième trimestre, contre 140 à pareille époque en 2009.

Parmi les trois autres sous-marchés, un seul a connu une hausse d'activité en glissement annuel au quatrième trimestre : la ville de Stratford, où le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est monté de 12 à 18. À Cornwall, il est descendu de 13 à 5, tandis que dans le sous-marché composé du reste de l'AR, il est tombé de 37 à seulement 15. Outre la ville de Charlottetown, les sous-marchés de la ville de Stratford et du reste de l'AR ont tous deux enregistré des mises en chantier de logements locatifs au quatrième trimestre : 26 ont été commencés à Stratford, soit autant qu'au dernier trimestre de 2009, et quatre ont été entamés dans

le reste de l'AR, contre zéro un an plus tôt.

Baisse du prix des logements neufs en 2010

Dans l'AR de Charlottetown, le prix des logements neufs a diminué en 2010, après avoir connu une forte hausse en 2009. Bien qu'il ait continué de se vendre un nombre croissant d'habitations relativement grandes et chères, il s'est construit moins d'habitations très haut de gamme en 2010, de sorte que le prix moyen des logements neufs a régressé de 2,9 % par rapport à 2009, pour se fixer à 235 703 $. Seule la ville de Cornwall a connu une hausse en 2010 : le prix moyen s'y est accru de 0,9 % et a atteint 268 700 $, une hausse d'autant plus notable que ce sous-marché avait en 2009 enregistré une augmentation de 30 % des prix des logements neufs. Dans la ville de Stratford, le prix moyen a reculé de 8,9 % pour s'établir à 262 600 $. Vu la baisse enregistrée à Stratford et la hausse survenue à Cornwall, ce dernier sous-marché devient pour la première fois celui où les habitations neuves sont les plus chères dans la région.

La ville de Cornwall et le reste de l'AR sont les seuls secteurs à avoir affiché une augmentation du prix moyen des habitations neuves au quatrième trimestre de 2010. La plus forte hausse s'est produite dans la ville de Cornwall, où le prix moyen s'est accru de 13,5 % sur le marché du neuf, pour atteindre 259 833 $. Dans le reste de l'AR, il a progressé de 2,9 % et s'est chiffré à 218 504 $, mais il demeure le plus bas de la région. C'est Stratford qui a connu la baisse la plus marquée : le prix moyen s'y est contracté de 9,9 % pour se situer à 250 238 $. Le prix moyen a accusé un recul semblable dans la ville de Charlottetown, où il a glissé de 9,6 % pour s'établir à 230 190 $. Dans l'ensemble de l'AR de Charlottetown, le prix moyen des habitations sur le marché du neuf était de 236 166 $ au quatrième trimestre de 2010 et présentait ainsi une diminution de 3,3 %.

Hausse des ventes MLS® et du prix MLS® moyen au quatrième trimestre

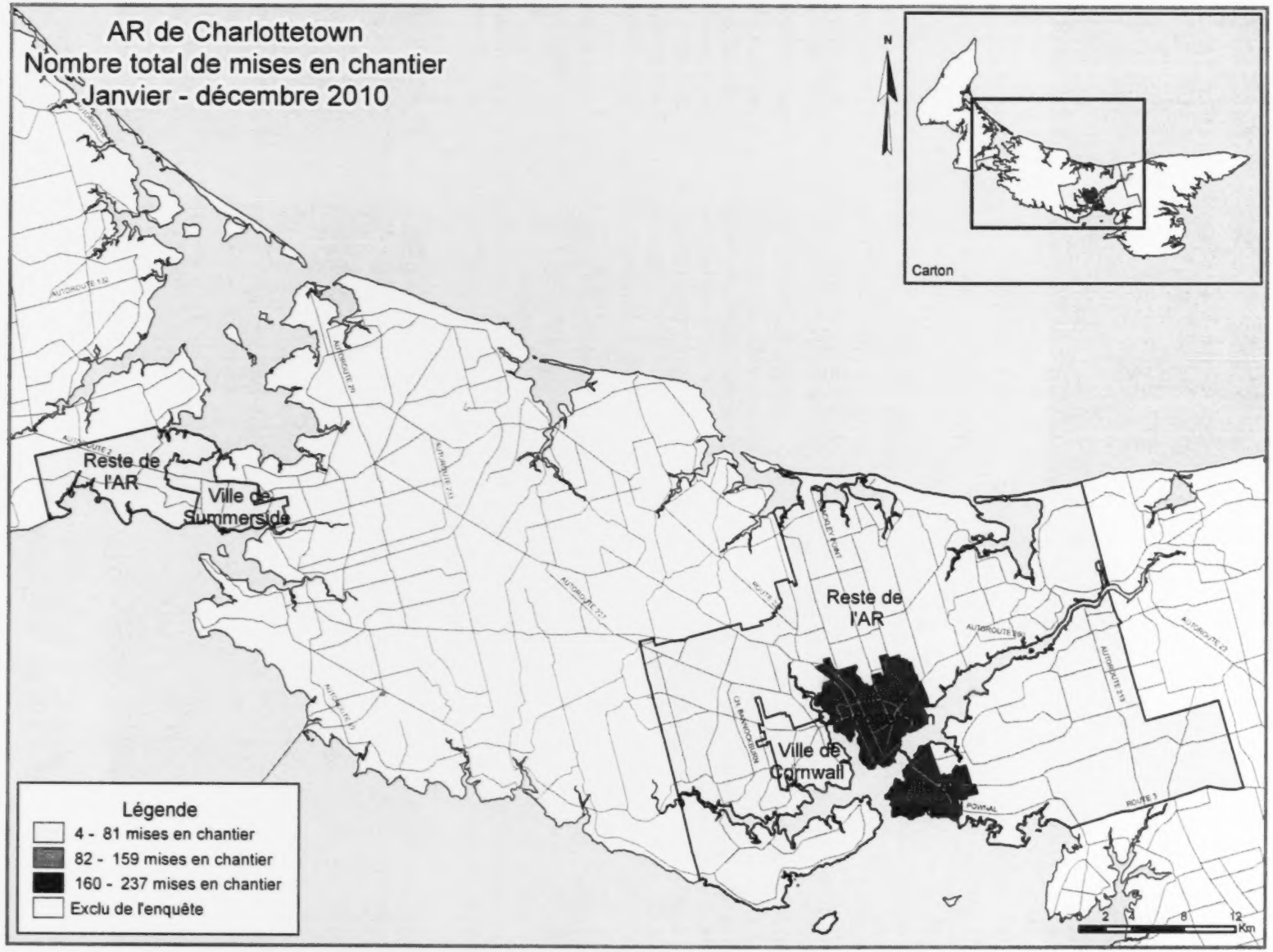
Au quatrième trimestre de 2010, le marché de la revente de la région de Charlottetown a enregistré des résultats positifs. Le nombre de transactions MLS® est monté de 108, au quatrième trimestre de 2009, à 121, un an plus tard. Depuis qu'elles ont culminé en 2007, les ventes de logements existants sont demeurées relativement stables, c'est-à-dire près de leur moyenne sur 10 ans.

Dans l'AR de Charlottetown, les ventes au quatrième trimestre ont donc dépassé le niveau qu'elles avaient atteint à pareille époque en 2009. La plus forte hausse en pourcentage s'est produite dans le district 6 (Cornwall, North River et Winsloe). Le district 7 (Stratford) a lui aussi enregistré une augmentation importante des ventes MLS® au cours des trois derniers mois de l'année. Seul le district 4 (ville de Charlottetown) a accusé une baisse à ce chapitre. Durant l'année 2010, les ventes MLS® se sont accrues de près de 12 % dans l'ensemble de la région de Charlottetown, trois des quatre sous-marchés ayant vu leur total annuel monter en 2010.

Alors qu'il avait diminué dans les quatre sous-marchés de l'AR au dernier trimestre de 2009, le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté dans deux d'entre eux au quatrième trimestre de 2010. Durant l'année 2010, tous les districts ont vu s'accroître le nombre de nouvelles inscriptions en regard de 2009. Quant à lui, le nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente est passé de 91, en 2009, à 85, en 2010.

Le prix MLS® moyen a progressé au quatrième trimestre, tous les sous-marchés, sauf un, ayant enregistré une hausse par rapport à la même période en 2009. Dans l'ensemble de la région de Charlottetown, le prix de revente moyen a augmenté d'environ 4 % pour s'établir à 180 650 $. Dans le district 7 (Stratford), il a grimpé de 16 % et a atteint 221 210 $. Étant donné cette hausse, et la baisse survenue dans le district 4, Stratford se démarque une fois de plus en enregistrant le prix MLS® moyen le plus élevé dans la région de Charlottetown.

En 2010, le prix de revente moyen s'est accru d'environ 1 % par rapport à 2009 dans l'AR de Charlottetown. Stratford est resté le sous-marché le plus cher de la région : les logements existants s'y sont vendus en moyenne 220 889 $ l'an dernier.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Cornwall
Légende
4 - 81 mises en chantier
82 - 159 mises en chantier
160 - 237 mises en chantier
Exclu de l'enquête
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	48	12	10	0	0	0	0	79	149
T4 2009	79	16	18	0	0	0	0	121	234
Variation en %	-39,2	-25,0	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-34,7	-36,3
Cumul 2010	250	42	35	0	0	0	0	191	518
Cumul 2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-6,7	-8,7	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-21,4	-22,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	64	16	10	0	15	0	0	139	244
T4 2009	90	18	24	0	13	46	4	215	410
Variation en %	-28,9	-11,1	-58,3	s.o.	15,4	-100,0	-100,0	-35,3	-40,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	110	26	12	0	10	0	0	92	250
T4 2009	103	24	0	0	11	0	8	45	191
Variation en %	6,8	8,3	s.o.	s.o.	-9,1	s.o.	-100,0	104,4	30,9
Cumul 2010	278	42	36	0	23	46	5	255	685
Cumul 2009	245	36	3	0	22	0	8	78	392
Variation en %	13,5	16,7	**	s.o.	4,5	s.o.	-37,5	**	74,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	25	9	6	0	0	48	0	49	137
T4 2009	4	0	0	0	0	17	0	0	21
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	182,4	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	85	18	18	0	10	6	0	77	214
T4 2009	114	27	0	0	14	0	0	45	200
Variation en %	-25,4	-33,3	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	71,1	7,0
Cumul 2010	255	33	30	0	23	15	1	178	535
Cumul 2009	242	36	3	0	22	4	0	89	396
Variation en %	5,4	-8,3	**	s.o.	4,5	**	s.o.	100,0	35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	1	2	0	0	0	0	0	10	13
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Variation en %	**-87,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**62,5**
Cumul 2010	22	16	15	0	0	0	1	20	74
Cumul 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Variation en %	**-8,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**++**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	2	2	0	0	0	0	0	14	18
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Variation en %	**-77,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**100,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	5	14	0	0	0	0	12	6	37
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Variation en %	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**++**
Cumul 2010	27	14	4	0	0	0	12	6	63
Cumul 2009	23	0	8	0	0	0	0	0	31
Variation en %	**17,4**	**s.o.**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**103,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**
Cumul 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T4 2010	10	10	0	0	0	0	0	49	69
T4 2009	17	10	18	0	0	0	0	95	140
Stratford (Ville)									
T4 2010	18	2	10	0	0	0	0	26	56
T4 2009	12	0	0	0	0	0	0	26	38
Cornwall (Ville)									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Reste de l'AR									
T4 2010	15	0	0	0	0	0	0	4	19
T4 2009	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Charlottetown (AR)									
T4 2010	48	12	10	0	0	0	0	79	149
T4 2009	79	16	18	0	0	0	0	121	234
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T4 2010	15	14	0	0	0	0	0	93	122
T4 2009	21	10	18	0	0	46	4	177	276
Stratford (Ville)									
T4 2010	23	2	10	0	15	0	0	38	88
T4 2009	22	2	6	0	13	0	0	26	69
Cornwall (Ville)									
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	15	2	0	0	0	0	0	12	29
Reste de l'AR									
T4 2010	19	0	0	0	0	0	0	8	27
T4 2009	32	4	0	0	0	0	0	0	36
Charlottetown (AR)									
T4 2010	64	16	10	0	15	0	0	139	244
T4 2009	90	18	24	0	13	46	4	215	410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T4 2010	34	14	0	0	0	0	0	92	140
T4 2009	29	18	0	0	6	0	8	9	70
Stratford (Ville)									
T4 2010	30	10	12	0	10	0	0	0	62
T4 2009	27	0	0	0	5	0	0	36	68
Cornwall (Ville)									
T4 2010	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T4 2009	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Reste de l'AR									
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Charlottetown (AR)									
T4 2010	110	26	12	0	10	0	0	92	250
T4 2009	103	24	0	0	11	0	8	45	191
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T4 2010	5	6	4	0	0	48	0	49	112
T4 2009	2	0	0	0	0	17	0	0	19
Stratford (Ville)									
T4 2010	9	3	2	0	0	0	0	0	14
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall (Ville)									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Charlottetown (AR)									
T4 2010	25	9	6	0	0	48	0	49	137
T4 2009	4	0	0	0	0	17	0	0	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T4 2010	29	8	8	0	0	6	0	77	128
T4 2009	32	19	0	0	6	0	0	9	66
Stratford (Ville)									
T4 2010	21	8	10	0	10	0	0	0	49
T4 2009	31	0	0	0	8	0	0	36	75
Cornwall (Ville)									
T4 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T4 2009	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Reste de l'AR									
T4 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T4 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Charlottetown (AR)									
T4 2010	85	18	18	0	10	6	0	77	214
T4 2009	114	27	0	0	14	0	0	45	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	250	42	35	0	0	0	0	191	518
Variation en %	-6,7	-8,7	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-21,4	-22,6
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490
Variation en %	6,8	-3,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,3	-50,6	1,4
2003	310	56	6	0	0	0	34	77	483
Variation en %	11,9	115,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-59,0	4,1	4,8
2002	277	26	0	0	0	0	83	74	461
Variation en %	16,9	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	57,3
2001	237	24	0	0	0	0	16	16	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	10	17	10	10	0	0	49	113	69	140	-50,7
Stratford (Ville)	18	12	2	0	10	0	26	26	56	38	47,4
Cornwall (Ville)	5	13	0	2	0	0	0	0	5	15	-66,7
Reste de l'AR	15	37	0	4	0	0	4	0	19	41	-53,7
Charlottetown (AR)	48	79	12	16	10	0	79	139	149	234	-36,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	80	77	24	30	0	18	133	233	237	358	-33,8
Stratford (Ville)	71	70	16	0	35	27	50	62	172	159	8,2
Cornwall (Ville)	39	36	2	10	0	3	0	12	41	61	-32,8
Reste de l'AR	60	85	0	6	0	0	8	0	68	91	-25,3
Charlottetown (AR)	250	268	42	46	35	48	191	307	518	669	-22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	34	29	14	18	0	14	92	9	140	70	100,0
Stratford (Ville)	30	27	10	0	22	5	0	36	62	68	-8,8
Cornwall (Ville)	20	11	2	6	0	0	0	0	22	17	29,4
Reste de l'AR	26	36	0	0	0	0	0	0	26	36	-27,8
Charlottetown (AR)	110	103	26	24	22	19	92	45	250	191	30,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Charlottetown (Ville)	87	77	20	22	4	14	281	12	392	125	**
Stratford (Ville)	68	62	16	0	41	12	26	66	151	140	7,9
Cornwall (Ville)	48	32	4	12	0	7	12	0	64	51	25,5
Reste de l'AR	76	74	2	2	0	0	0	0	78	76	2,6
Charlottetown (AR)	279	245	42	36	45	33	319	78	685	392	74,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T4 2010	0	0,0	1	3,4	7	24,1	14	48,3	7	24,1	29	225 000	230 190
T4 2009	1	3,1	1	3,1	16	50,0	6	18,8	8	25,0	32	190 000	254 766
Cumul 2010	0	0,0	8	9,8	28	34,1	26	31,7	20	24,4	82	205 000	220 262
Cumul 2009	1	1,3	4	5,3	35	46,1	16	21,1	20	26,3	76	192 500	237 053
Stratford (Ville)													
T4 2010	0	0,0	3	14,3	3	14,3	5	23,8	10	47,6	21	235 000	250 238
T4 2009	0	0,0	0	0,0	2	6,5	9	29,0	20	64,5	31	275 000	277 839
Cumul 2010	0	0,0	3	5,1	9	15,3	16	27,1	31	52,5	59	250 000	262 600
Cumul 2009	0	0,0	1	1,6	5	8,1	18	29,0	38	61,3	62	275 000	288 274
Cornwall (Ville)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	2	16,7	4	33,3	6	50,0	12	244 000	259 833
T4 2009	0	0,0	1	6,7	3	20,0	6	40,0	5	33,3	15	225 000	229 000
Cumul 2010	0	0,0	1	2,5	7	17,5	14	35,0	18	45,0	40	237 500	268 700
Cumul 2009	0	0,0	1	3,1	8	25,0	14	43,8	9	28,1	32	210 000	266 406
Reste de l'AR													
T4 2010	0	0,0	2	8,7	5	21,7	11	47,8	5	21,7	23	225 000	218 504
T4 2009	1	2,8	6	16,7	11	30,6	8	22,2	10	27,8	36	192 500	212 583
Cumul 2010	0	0,0	11	15,1	19	26,0	27	37,0	16	21,9	73	215 000	213 227
Cumul 2009	2	2,8	19	26,4	19	26,4	16	22,2	16	22,2	72	185 000	198 792
Charlottetown (AR)													
T4 2010	0	0,0	6	7,1	17	20,0	34	40,0	28	32,9	85	225 000	236 166
T4 2009	2	1,8	8	7,0	32	28,1	29	25,4	43	37,7	114	215 000	244 329
Cumul 2010	0	0,0	23	9,1	63	24,8	83	32,7	85	33,5	254	220 000	235 703
Cumul 2009	3	1,2	25	10,3	67	27,7	64	26,4	83	34,3	242	210 000	242 674

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Quatrième trimestre 2010			Quatrième trimestre 2009			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	121	180,650	132	108	174,405	131	12.0%	3.6%	0.8%
District 4	43	177,463	50	45	200,738	47	-4.4%	-11.6%	6.4%
District 5	23	160,269	27	21	131,755	32	9.5%	21.6%	-15.6%
District 6	25	155,589	23	18	135,617	23	38.9%	14.7%	0.0%
District 7	30	221,730	32	24	191,448	29	25.0%	15.8%	10.3%
Summerside (AR)	25	122,210	52	48	135,379	43	-47.9%	-9.7%	20.9%
Tous les sous-marchés	146	170,643	184	157	163,172	174	-7.0%	4.6%	5.7%

Sous-marché	Cumul 2010			Cumul 2009			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	611	179,813	851	531	177,237	787	15.1%	1.5%	8.1%
District 4	207	180,024	293	208	189,614	279	-0.5%	-5.1%	5.0%
District 5	133	151,224	168	107	141,915	159	24.3%	6.6%	5.7%
District 6	113	155,641	153	87	138,680	131	29.9%	12.2%	16.8%
District 7	158	220,889	237	129	212,584	218	22.5%	3.9%	8.7%
Summerside (AR)	199	129,027	328	200	131,835	320	-0.5%	-2.1%	2.5%
Tous les sous-marchés	810	167,336	1179	732	164,978	1107	10.7%	1.4%	6.5%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,6	114,0	68,1	12,1	67,2	655
	Février	627	5,00	5,79	121,0	115,6	68,7	12,4	68,0	664
	Mars	613	4,50	5,55	120,5	115,5	68,8	11,5	67,3	671
	Avril	596	3,90	5,25	120,5	116,3	68,8	12,6	68,1	672
	Mai	596	3,90	5,25	121,0	117,4	68,9	12,8	68,2	669
	Juin	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,4	12,2	68,0	659
	Juillet	631	3,75	5,85	121,0	118,2	69,3	12,2	67,9	647
	Août	631	3,75	5,85	121,2	118,0	68,5	13,5	68,0	638
	Septembre	610	3,70	5,49	121,2	118,3	69,8	11,9	68,0	638
	Octobre	630	3,80	5,84	120,4	117,4	70,6	11,4	68,5	640
	Novembre	616	3,60	5,59	120,4	118,8	71,4	11,2	69,1	639
	Décembre	610	3,60	5,49	120,4	117,8	71,2	10,8	68,6	643
2010	Janvier	610	3,60	5,49	120,2	118,3	72	9,9	68,4	648
	Février	604	3,60	5,39	119,6	118,4	72,2	10,2	68,9	656
	Mars	631	3,60	5,85	119,0	119,0	72,0	10,8	69,0	663
	Avril	655	3,80	6,25	118,7	118,8	72,6	9,5	68,7	671
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	118,9	70,7	10,7	67,8	684
	Juin	633	3,60	5,89	118,8	118,9	71,0	12,3	69,1	684
	Juillet	627	3,50	5,79	118,5	119,3	71,8	10,8	68,6	680
	Août	604	3,30	5,39	118,5	119,4	72,0	11,2	68,9	680
	Septembre	604	3,30	5,39	118,5	119,4	69,8	13,6	68,5	690
	Octobre	598	3,20	5,29	118,5	120,1	71,0	12,9	69,0	702
	Novembre	607	3,35	5,44	118,0	120,2	71,0	12,5	68,6	710
	Décembre	592	3,35	5,19		119,5	70,7	11,9	67,9	707

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64197_2011_Q01